

## **8.2. PROPUESTAS SECTORIALES Y ACTUACIONES**

El Plan Especial de Reforma Interior “Conjunto Histórico de Miranda de Ebro” además de las propuestas que se deducen de la aplicación de sus determinaciones y de la ordenación general establecida, incorpora las siguientes siete áreas sectoriales de actuación para el cumplimiento de sus objetivos, agrupadas en razón a la naturaleza y objeto de las acciones previstas:

- A.- Intervenciones en elementos históricos singulares**
- B.- Intervenciones en el tejido edificado**
- C.- Actuaciones en el sistema viario**
- D.- Actuaciones de mejora de la calidad ambiental**
- E.- Reordenación y adecuación de usos**
- F.- Actuaciones de mejora y renovación de infraestructuras**
- G.- Patrimonio municipal de vivienda**

### **8.2.1 Actuaciones específicas.**

Las acciones específicas previstas para el desarrollo de estas propuestas sectoriales corresponden con los elementos o unidades de proyecto siguientes, que suponen un total de 81 actuaciones programadas:

- A.- Intervenciones en elementos históricos singulares**
  - A.1.- Investigación y conservación de restos arqueológicos
    - A.1.1.- RESTOS DEL CASTILLO DE LA PICOTA
  - A.2.- Rehabilitación de equipamientos existentes
    - A.2.1.- TEATRO APOLO
  - A.3.- Equipamientos de nueva creación
    - A.3.1.- IGLESIA DE SAN JUAN Y ENTORNO
    - A.3.2.- FÁBRICA DE HARINAS
    - A.3.3.- CASA PALACIO DE LOS URBINA
    - A.3.4.- CUBO DE LA ANTIGUA MURALLA (PUERTA DEL ARENAL)
    - A.3.5.- CASA REAL ALLENDE 10

- A.4.- Otras edificaciones con capacidad de uso dotacional
  - A.4.1.- CASA DE LAS CADENAS
  - A.4.2.- CASA DE DON LOPE Y EDIFICACIÓN ANEXA
  - A.4.3.- CASA DE LOS GIL DELGADO-OCIO

**B.- Intervenciones en el tejido edificado**

- B.1.- Reordenación de alineaciones
  - B.1.1.- CALLE TENERÍAS
  - B.1.2.- TRAVESÍA DEL OLMO
- B.2.- Reestructuración de áreas urbanas no consolidadas
  - B.2.1.- MANZANA DE LAS CALLES REAL ALLENDE, DEL OLMO, ARENAL Y SAN NICOLÁS
- B.3.- Rehabilitación preferente de áreas urbanas degradadas
  - B.3.1.- CALLES DE LAS ESCUELAS, DE LA CRUZ Y TRAVESÍA DE FRÍAS
  - B.3.2.- CALLE DE LOS HORNOS
  - B.3.3.- CALLES REAL AQUENDE Y DE LA FUENTE
  - B.3.4.- CALLE REAL AQUENDE / CALLE DE LA PICOTA
  - B.3.5.- CALLE DEL OLMO

**C.- Actuaciones en el sistema viario**

- C.1.- Tratamiento de áreas peatonales degradadas
  - C.1.1.- PLAZA ANTIGUA DEL MERCADO
  - C.1.2.- CALLE TENERÍAS
  - C.1.3.- CALLE DEL OLMO Y TRAVESÍAS DEL OLMO Y DEL RÍO EBRO
  - C.1.4.- TRAVESÍA DE REAL ALLENDE
- C.2.- Urbanización de viario rodado deficiente
  - C.2.1.- CALLE SAN NICOLÁS
  - C.2.2.- CAMINO DE LA ARBOLEDA
- C.3.- Viario de nueva creación
  - C.3.1.- ACCESOS A PLAZA NUEVA DE ALLENDE
  - C.3.2.- ENTORNO DE IGLESIA DE SAN NICOLÁS
  - C.3.3.- ENTORNO FÁBRICA DE HARINAS
  - C.3.4.- PROLONGACIÓN CALLE FEDERICO KÉLLER
  - C.3.5.- AMPLIACIÓN DE TRAVESÍA DE FRÍAS
- C.4.- Creación de nuevas áreas de aparcamiento
  - C.4.1.- APARCAMIENTO DE SAGRADOS CORAZONES

- C.5.- Accesos peatonales de nueva creación
  - C.5.1.- ACCESO CALLE FEDERICO KELLER
- C.6.- Peatonalización preferente de viario con restricción de tráfico rodado
  - C.6.1.- ACCESO NORTE PLAZA DEL MERCADO
  - C.6.2.- CALLES DE LA FUENTE
  - C.6.3.- CALLE DE LA INDEPENDENCIA
  - C.6.4.- CALLE SAN NICOLÁS
  - C.6.5.- CALLE BILBAO
  - C.6.6.- CALLE CARRETAS
- C.7.- Acondicionamiento de eje viario singular
  - C.7.1.- CAMINO REAL INTRAMUROS (CALLES REAL AQUENDE Y REAL ALLENDE)
- C.8.- Ampliación y mejora de accesos viarios
  - C.8.1.- CALLE DEL CASTILLO
  - C.8.2.- CALLE DE LA PICOTA
  - C.8.3.- AMPLIACIÓN CALLE ORONCILLO
  - C.8.4.- AMPLIACIÓN CALLEJONDA

**D.- Actuaciones de mejora de la calidad ambiental**

- D.1.- Tratamiento de plazas urbanas
  - D.1.1.- PLAZAS DE ESPAÑA Y DE SANTA MARÍA
  - D.1.2.- PLAZOLETA TRAVESÍA DE LA FUENTE
- D.2.- Mejora de la escena urbana
  - D.2.1.- FACHADA FLUVIAL DE AQUENDE
- D.3.- Reordenación de espacios libres singulares
  - D.3.1.- PARQUE RECREATIVO DE LA PICOTA
- D.4.- Espacios libres de nueva creación
  - D.4.1.- PLAZOLETA FÁBRICA DE HARINAS
  - D.4.2.- AMPLIACIÓN PARQUE DE LA PICOTA
  - D.4.3.- AMPLIACIÓN JARDÍN BOTÁNICO
  - D.4.4.- PARQUE DE CALLEJONDA
  - D.4.5.- PLAZA DEL CASTILLO
  - D.4.6.- PLAZA DE SAN JUAN
  - D.4.7.- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS EN HUERTAS DE REAL AQUENDE
  - D.4.8.- CALLE REAL AQUENDE
  - D.4.9.- ENTREHUERTAS Y CALLE REAL AQUENDE
  - D.4.10.- PLAZOLETA DE LA ARBOLEDA

D.4.11. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS TRAVESÍA DEL OLMO / CALLE DE LA PALOMA

D.4.12.-PLAZA NUEVA DE ALLENDE

**E.- Reordenación y adecuación de usos**

- E.1.- Nuevos desarrollos residenciales
  - E.1.1.- CALLES SAN NICOLÁS Y ARENAL
  - E.1.2.- HUERTAS DE REAL AQUENDE
  - E.1.3.- HUERTAS DE FUENTECALIENTE
  - E.1.4.- CAMINO DE LA ARBOLEDA
  - E.1.5.- LADERA EN CALLE REAL AQUENDE
- E.2.- Ampliación y creación de equipamientos públicos
  - E.2.1.- AMPLIACIÓN DEL TEATRO APOLO
  - E.2.2- CALLE DE SAN JUAN 21
  - E.2.3.- CALLE ERAS DE SAN JUAN 2
  - E.2.4.- CAMINO DE LA ARBOLEDA
  - E.2.5.- CALLE SAN FRANCISCO 21
  - E.2.6.- ENTREHUERTAS
- E.3.- Localización de usos singulares
  - E.3.1.- ANTIGUA FÁBRICA DE LA PICOTA

**F.- Actuaciones de mejora y renovación de infraestructuras**

- F.1.- Mejora de redes infraestructurales y renovación de viario
  - F.1.1.- BARRIO DE ALLENDE ENTRE LAS CALLES SORRIBAS, SANTA LUCÍA, LEOPOLDO LEWIN Y DE LA PALOMA
- F.2.- Sustitución de redes infraestructurales y renovación de viario
  - F.2.1.- BARRIO DE AQUENDE ENTRE CALLES ORONCILLO, DE LA FUENTE E INDEPENDENCIA
- F.3.- Infraestructuras de nueva creación
  - F.3.1.- INFRAESTRUCTURAS CALLE REAL AQUENDE ("EL CRUCERO")

**G.- Patrimonio municipal de vivienda**

- G.1.- Creación de suelo residencial público
  - G.1.1.- CALLE DE LAS ESCUELAS 5 Y 7
  - G.1.2.- CALLE DE LAS ESCUELAS 6 / CALLE DE LA CRUZ 7
  - G.1.3.- CALLE DE SAN NICOLÁS 19, 21, 23 Y 25